

**Légende :**

FC	Fenêtre coulissante	LL	Lave Linge
PF	Porte Fenêtre	LV	Lave Vaisselle
F	Fenêtre	C	Cuisson
ALL	Allège	F	Réfrigérateur
VR	Volet Roulant		
GC	Garde Corps		
TE	Tableau Electrique		
CH	Chaudière		

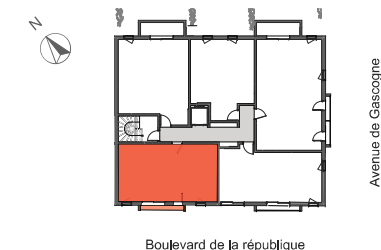


## VILLA GASCOGNE

1, Avenue de Gascogne  
33 510 ANDERNOS-LES-BAINS



### Localisation



Niveau : 1<sup>er</sup> étage

Type : T2

Lot : N° 105

Entrée	3.17 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.13 m <sup>2</sup>
Chambre	11.46 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	4.90 m <sup>2</sup>
WC	1.96 m <sup>2</sup>

**Surface Habitable totale** 48.62 m<sup>2</sup>

Balconnet 1.93 m<sup>2</sup>

**Surface Annexe totale** 1.93 m<sup>2</sup>

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, notamment en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, elles pourront présenter à la livraison des différences de plus ou moins 5% sans que cela donne lieu à réclamation. Les retombées, faux-plafond, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des annexes (balcon, jardin) ne sont pas garanties. Les éléments de mobilier sont présentés à titre indicatif et ne correspondent à aucun engagement contractuel.

Indice : 0

Date : 11/04/2022